



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern
Bundesgasse 33
3011 Bern

An die Anwohnenden
sowie die Quartierkommission

Telefon 031 321 66 11
hochbau@bern.ch
www.bern.ch/hochbau

Bern, März 2019 - RSE

Neubau Kindergärten und Tagesschule Länggasse, Depotstrasse 40 Projektinformation

Sehr geehrte Damen und Herren

Das bestehende Kindergartengebäude an der Depotstrasse 40 wird aufgrund zusätzlich benötigtem Schulraum zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt.

Für den Neubau wurde im Jahr 2014 ein Architekturwettbewerb durchgeführt. Das Projekt „Villa Kunterbunt“ von nuak Architekten aus Zürich wurde von der Jury als bestes Projekt zur Weiterbearbeitung empfohlen. Das künftige Gebäude wird Platz für drei Kindergartenklassen sowie eine Tagesschule bieten. Im November 2016 wurde der Baukredit für die Erstellung des Gebäudes von den Stimmberechtigten der Stadt Bern genehmigt. Inzwischen hat die Stadt Bern die Baubewilligung erhalten.

Gerne möchten wir Sie mit diesem Schreiben über den geplanten Bauablauf informieren.

April 2019 – Umzug

- Umzug der Kindergartenklasse in das Provisorium an der Muesmattstrasse 29

Ab Mai 2019 – Bauvorbereitung

- Baustelleninstallation, Sicherung der Strassen und Fusswege
- Rodungen sowie Demontage- und Rückbauarbeiten
- Bohrung der Erdsonde für die Wärmeerzeugung und Baugrubenaushub

Ab Juli 2019 – Baumeisterarbeiten

- Erstellung des Untergeschosses
- Erstellung des Treppenkerns über alle Geschosse

Später

- Winter 2019 – Holzbauarbeiten
- Frühjahr 2020 – Ausbauarbeiten im Gebäudeinnern
- Herbst 2020 – Umgebungsarbeiten
- Winter 2020 – Tests, Inbetriebnahmen, Auslüftung, Fertigstellungsarbeiten
- Frühlingsferien 2021 – Bezug des Neubaus und Beginn des Betriebs

Baustellenorganisation

- Die Zufahrt zum Baustellenareal erfolgt von der Depotstrasse her. Die Muesmattstrasse wird im Bereich der Baustelle wegen der Baustelleninstallation zudem enger.
- Wir planen und tun alles, um die Sicherheit während der Bauzeit zu gewährleisten.
- Es muss mit üblichem Baustellenlärm während der gesetzlichen Arbeitszeit gerechnet werden. Insbesondere in den Anfangsmonaten sind lärmintensive Baumassnahmen unvermeidbar.

Grundsätzliche Informationen zum Projekt

Der Dokumentation zum Projekt finden Sie im Internet mit Stichwort „2016.PRD.000038“ unter: www.bern.ch/stadtrat/geschaefte

Fragebeantwortung

Bei Fragen stehen wir Ihnen unter der E-Mail Adresse: hochbau@bern.ch oder unter der Telefonnummer 031 321 66 11 gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Hochbau Stadt Bern