Stadt Bern
Präsidialdirektion

HOCH
BAU
STADT
BERN

Besuch Quartierskommission – Länggasse-Felsenau
22. März 2021

Inhalt

1. Übersicht Projekte Stadtteil II Länggasse-Felsenau
2. 50m-Schwimmhalle Neufeld
3. Volksschule Viererfeld und Volksschule Enge
4. Machbarkeitsstudie Neubau Turnhalle Muesmatt

Übersicht Projekte Stadtteil II

Volksschule Enge
Gesamtsanierung
Phase: Projektierung
Bauende: 2024

Viererfeld
Neubau Volksschule
Phase: Auswahlverfahren
Bauende: 2029

Provisorium Rossfeld
Neubau
Phase: Projektierung
Bauende: 2021

Kinderhaus Matthäus
Umbau
Phase: Projektierung
Bauende: 2024

50m- Schwimmhalle
Neubau
Phase: Realisierung
Bauende: 2023

Muesmattstr. 29
Umbau
Phase: geplant
Bauende : 2032

VS Hochfeld
Gesamtsanierung
Phase: geplant
Bauende: 2031

Turnhalle Muesmatt
Neubau
Phase: Machbarkeitsstudie
Bauende: 2026

VS Hochfeld
Provisorium
Phase: Projektierung
Bauende: 2021

Basisstufen & Tagesschule Länggasse, Depotstrasse
Ersatzneubau und Erweiterung
Phase: Realisierung
Bauende: 2021

50m-Schwimmhalle Neufeld

Versetzten Boulderblock 03. Juni 2020

Erweiterung Containeranlage

25.02.2020 Baubewilligung
06.07.2020 Baustart
07.08.2020 Bezug

Umbau Chalet

06.02.2020 Baubewilligung
09.11.2020 Baustart
28.01.2021 Bezug

Neubau 50m-Schwimmhalle

29.05.2020 Baubewilligung 50m Schwimmhalle

Meilensteine Schwimmhalle
15.06.2020 Baustart
15.12.2020 Baugrube ausgehoben
11.01.2021 Baustart Bodenplatte
17.12.2021 Rohbau 1 abgeschlossen
Sommer 2023 Bauübergabe

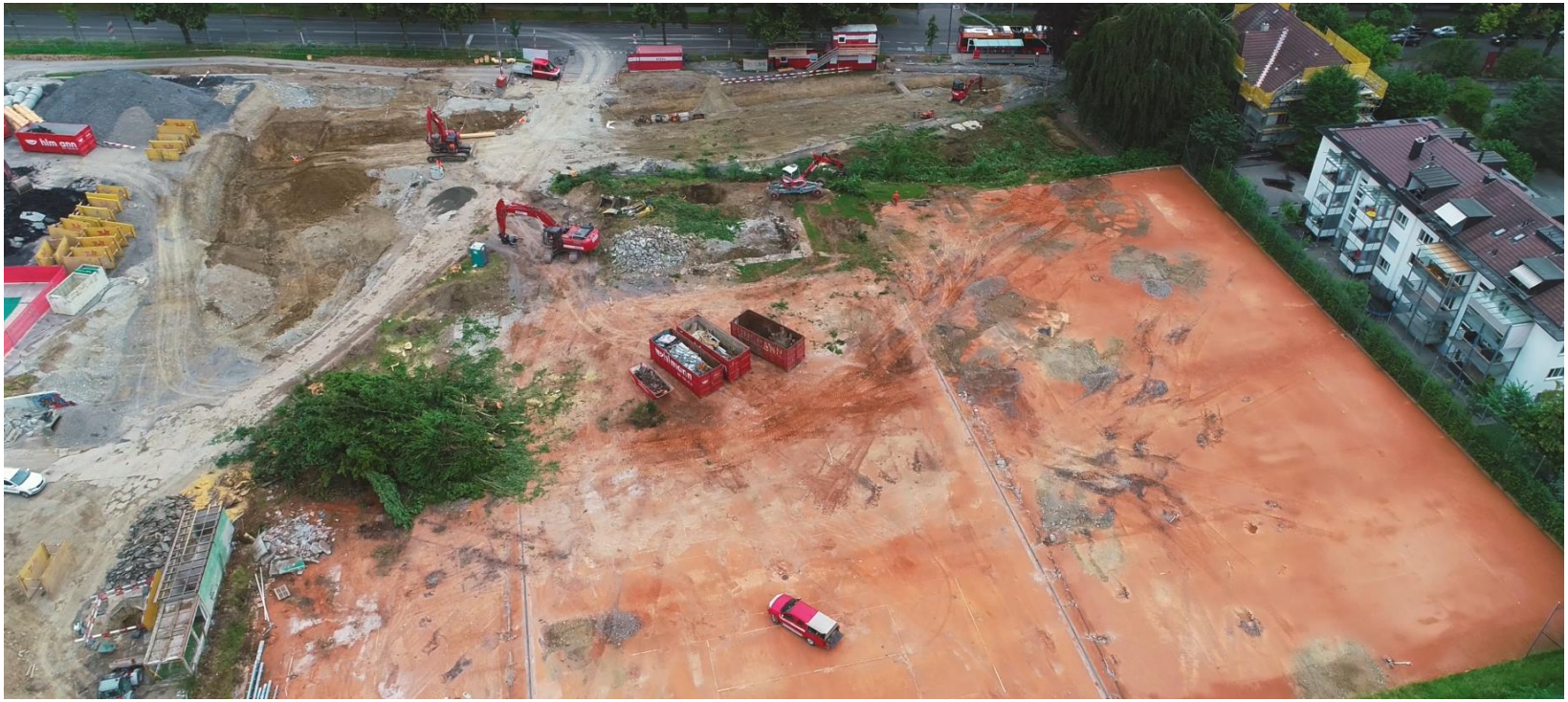
Meilensteine UNI-Plätze
15.06.2020 Baustart
16.04.2021 Bauübergabe

Meilensteine FCL-Fussballplatz
10.01.2021 Baustart
27. 8.2021 Bauübergabe

Stand Juni 2020

Stand 7. Juli 2020

Stand 16. Juli 2020



Stand 30. Juli 2020

Stand 3. Dezember 2020

Stand 16. Februar 2021

Verlängerung Muraltweg

Baubewilligung pendent. Einsprache beim Verwaltungsgericht.
Voraussichtlicher Entscheid per Ende 2021.

Volksschule Viererfeld

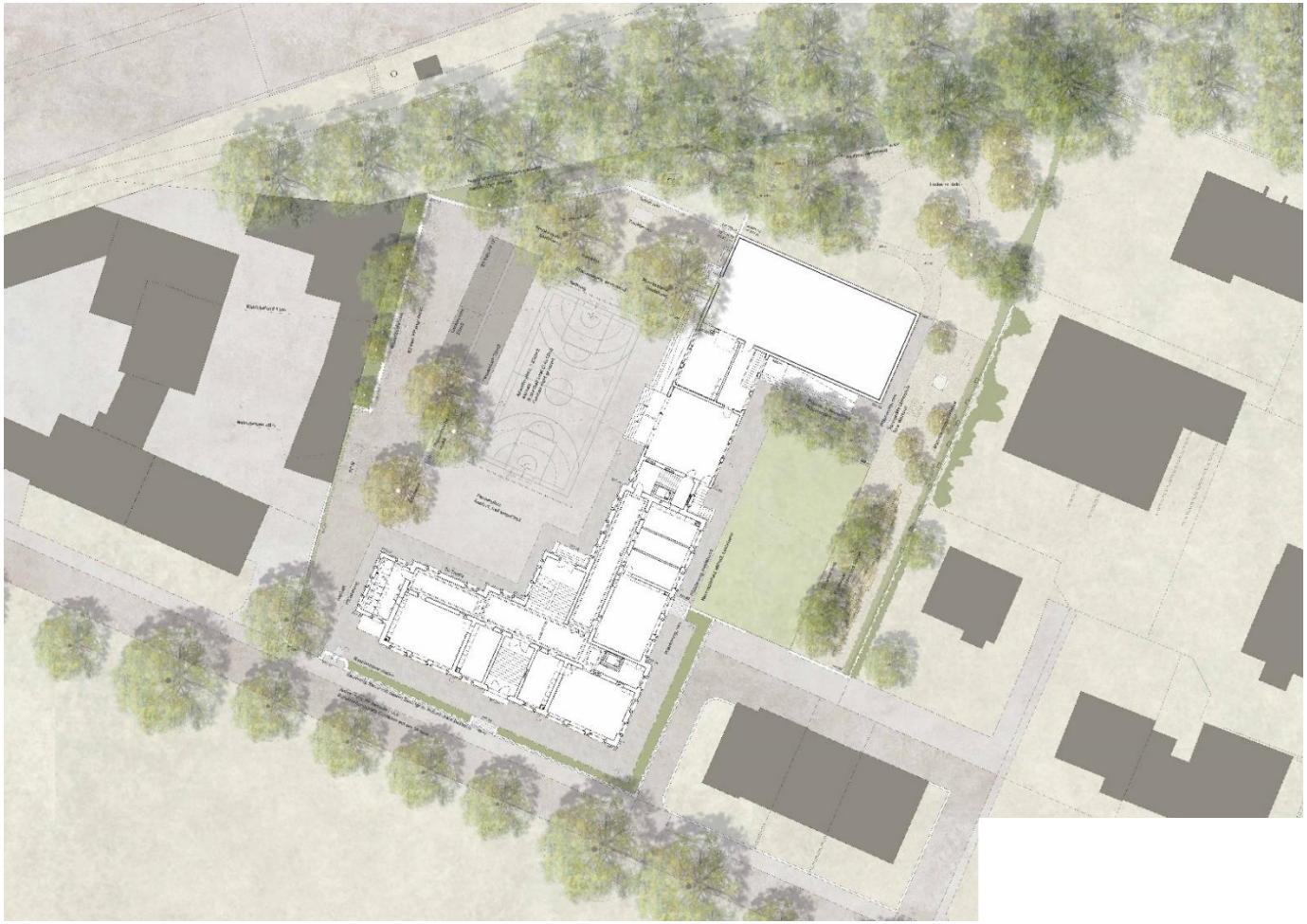
VS Viererfeld (ZPP Äussere Enge)

Koordinationsplan aus Masterplanung

VS Viererfeld (ZPP Äussere Enge)

- 20 Klassen für die Basis- und Primarstufe
- Zweifachturnhalle
- Kunstrasenfeld und evtl. Vereinsgarderoben
- Gesamtleistungswettbewerb selektiv für 5 Totalunternehmer

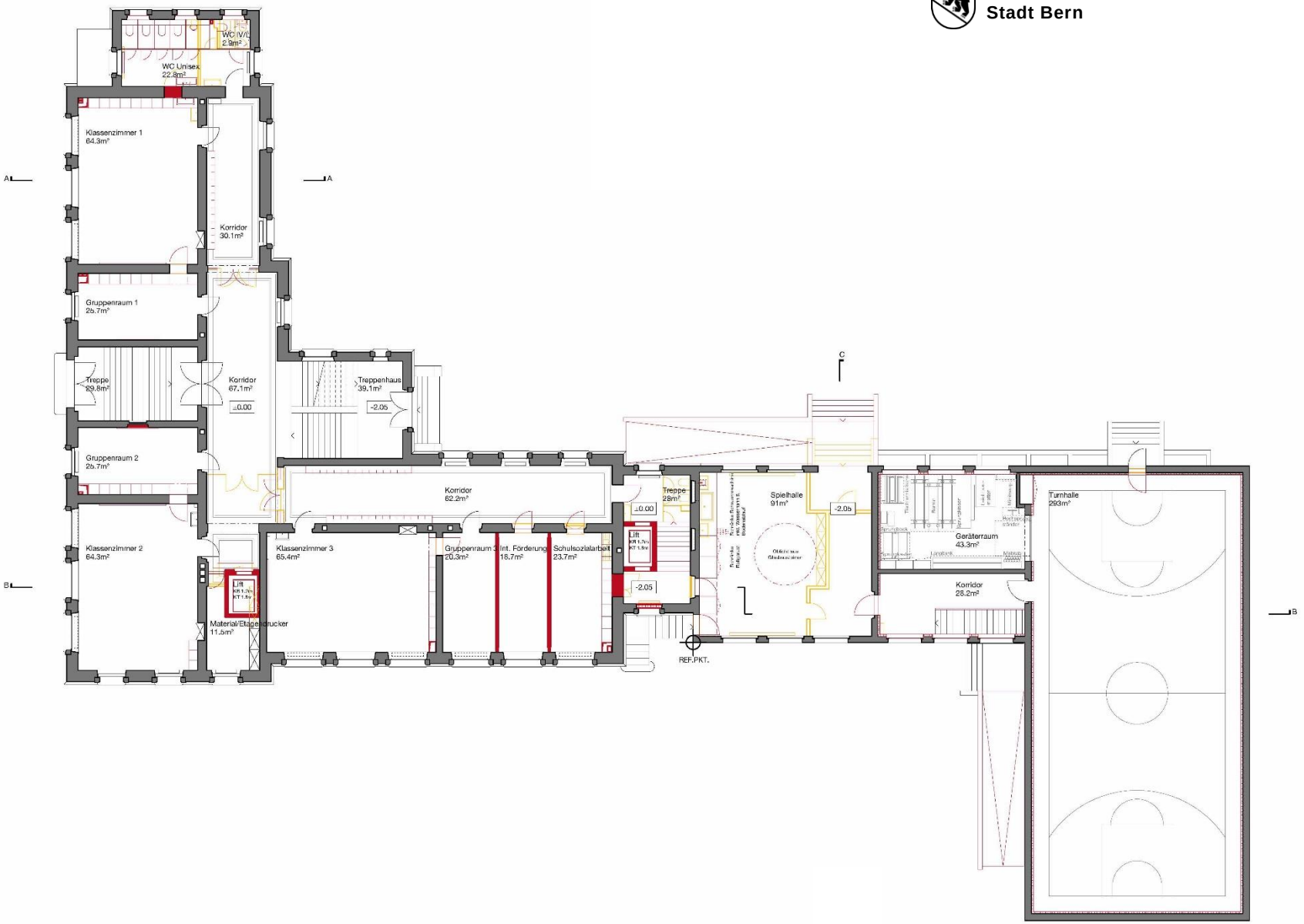
VS Enge



Situationsplan mit Umgebung

VS Enge

- Sanierung nach Planerwahlverfahren
- 11 Klassen mit Gruppenräumen (Zylkus 3, Sekundarstufe), Fachräume (Werken / Musik / NMG etc.) und Turnhalle
- Tagesschule bis Fertigstellung VS Viererfeld
- Hindernisfreiheit > Einbau Lifte / Aussenrampen
- Bauinventar städtische Denkmalpflege: schützenswert.

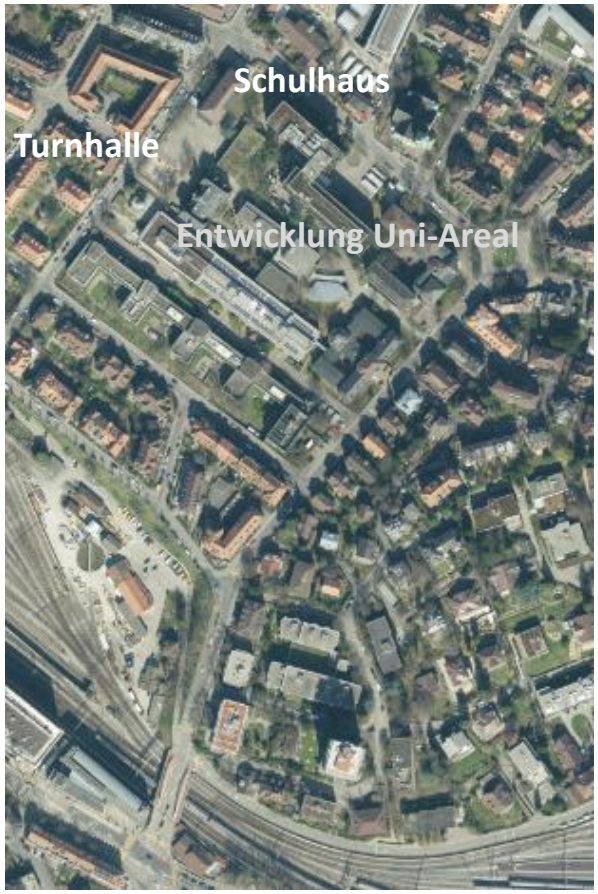


Erdgeschoss mit Turnhalle

Südfassade Studerstrasse

VS Muesmatt, Schulhaus und Turnhalle

Machbarkeitsstudie



Uni - Arealentwicklung durch Kanton

Zwei einzelne städtische Projekte:

- **Schulhaus**,
  Sanierung Muesmattstrasse 29

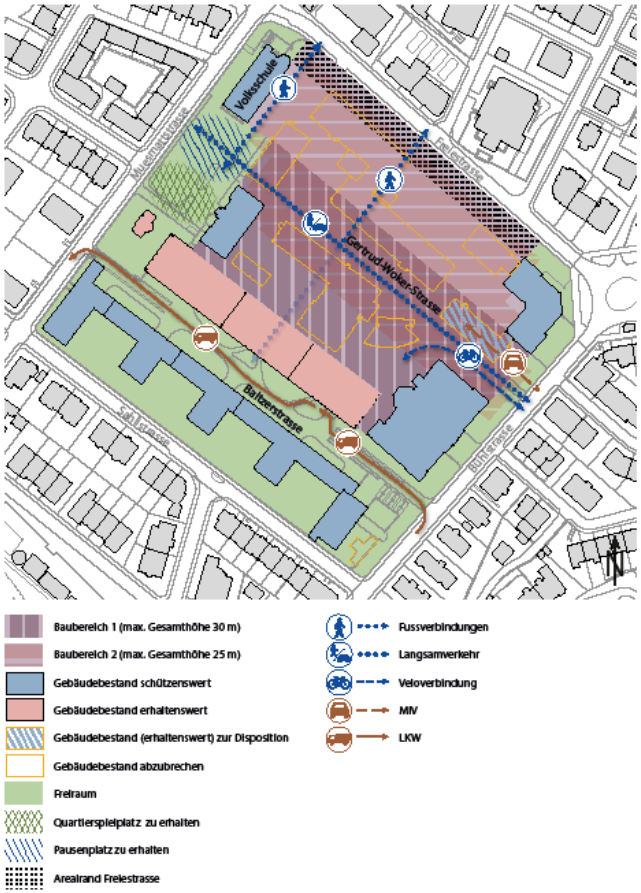
- **Turnhalle**,
  Neubau

Entwicklungsplan

Amt für Grundstücke
und Gebäude

Bau-, Verkehrs-
und Energiedirektion
des Kantons Bern

Entwicklungsplan



Ist - Situation

IST gesamthaft: (März 2021)

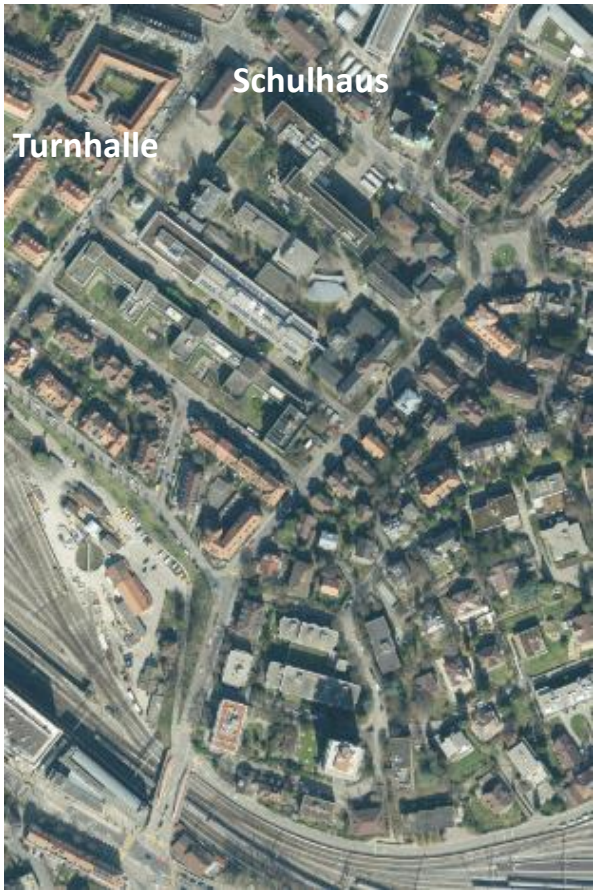
Muesmatt - Areal: 9 Klassen

- auf dem Areal verteilt
- 4 Basisstufen-Klassen
- 5 Primarklassen

Turnen: Einfachturnhalle

- Mitbenutzung bestehender Turnhalle

Soll - Situation



SOLL gesamthaft:

9 Klassen
1 Turnhalle

Muesmattstrasse 29: 9 Klassen

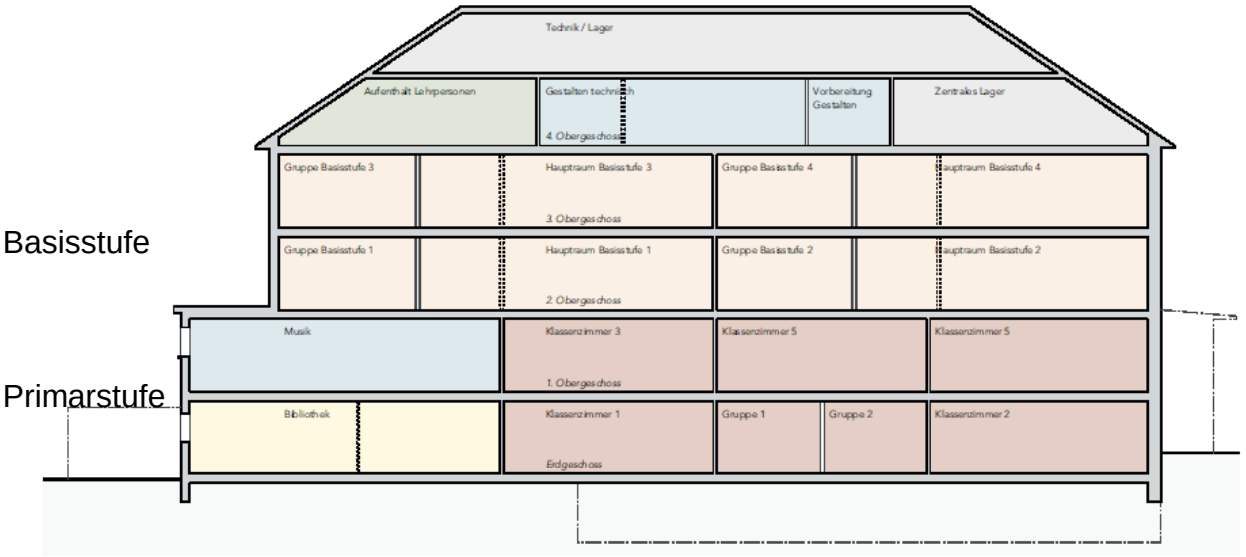
- 4 Basisstufen-Klassen
- 5 Primarklassen

Turnen: Einfachturnhalle

- ausschliesslich städtische Nutzung

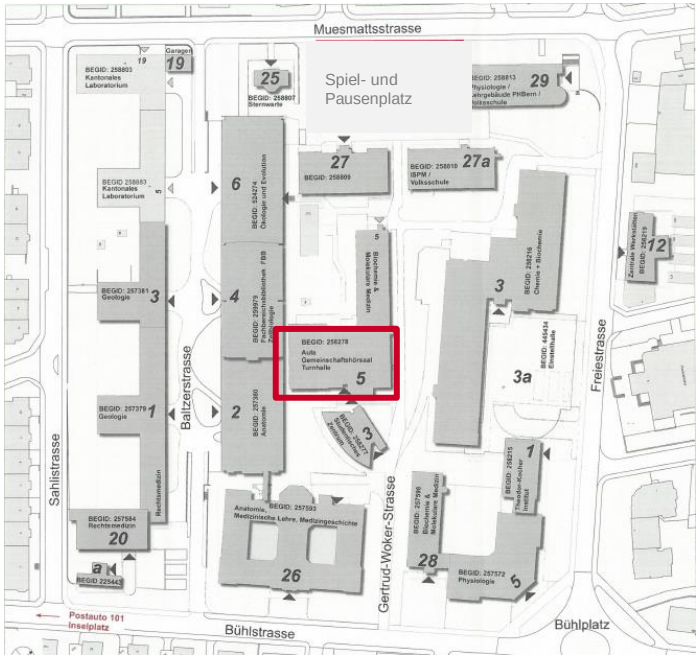
Muesmattstrasse 29

9 Klassen mögliche Nutzungsverteilung

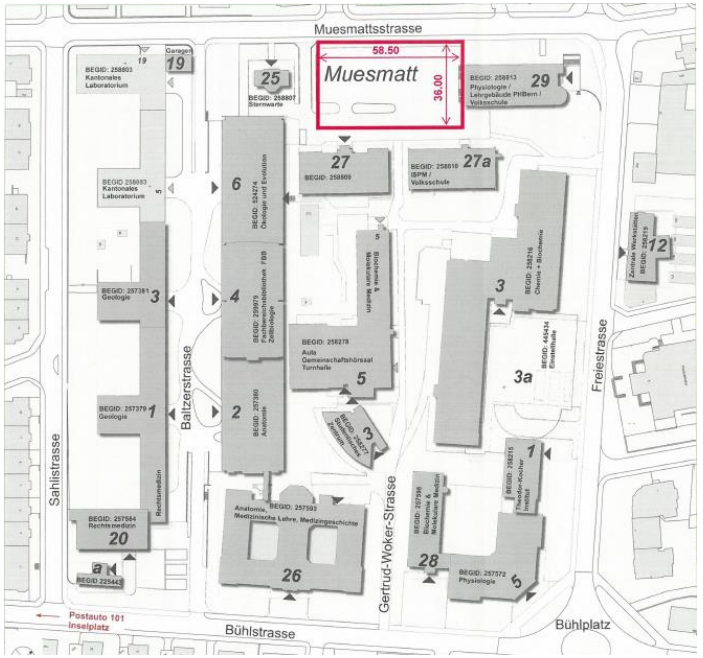


Turnhalle Ist / Soll

Rückbau
bestehende Turnhalle

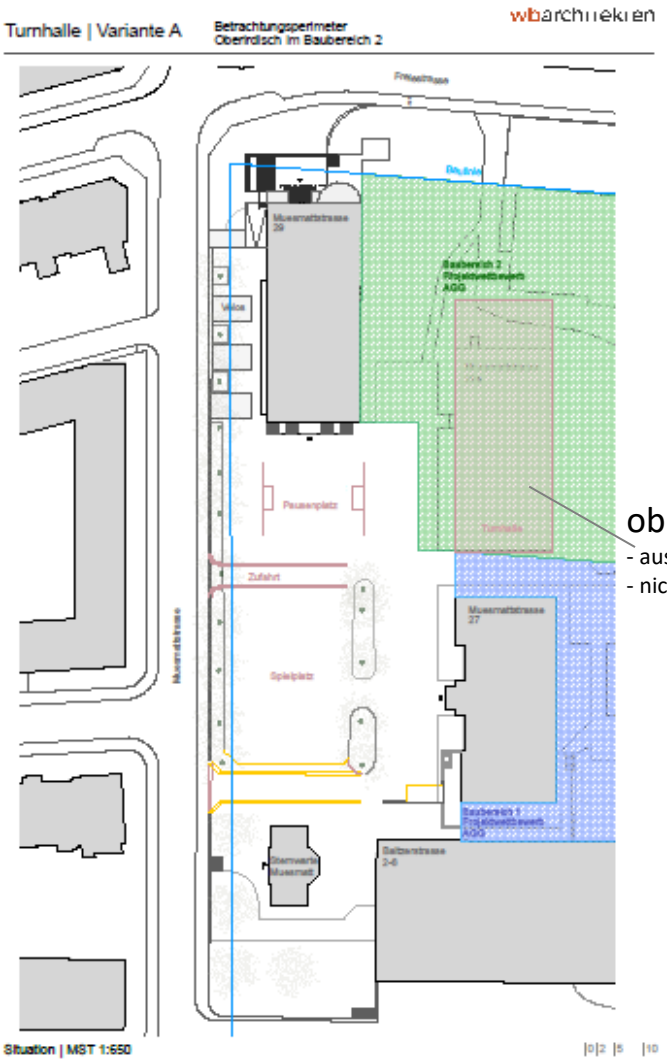


Neubau - Perimeter
Turnhalle bis 2026

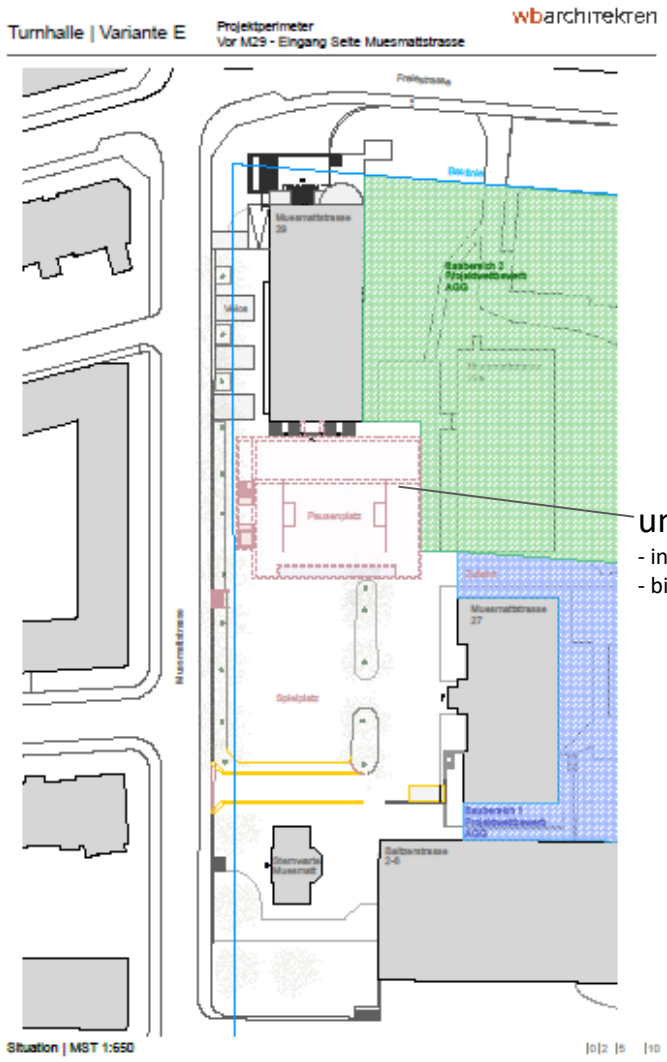


Hochbau
Stadt Bern

Turnhalle, Variantenfächer ober- und unterirdisch

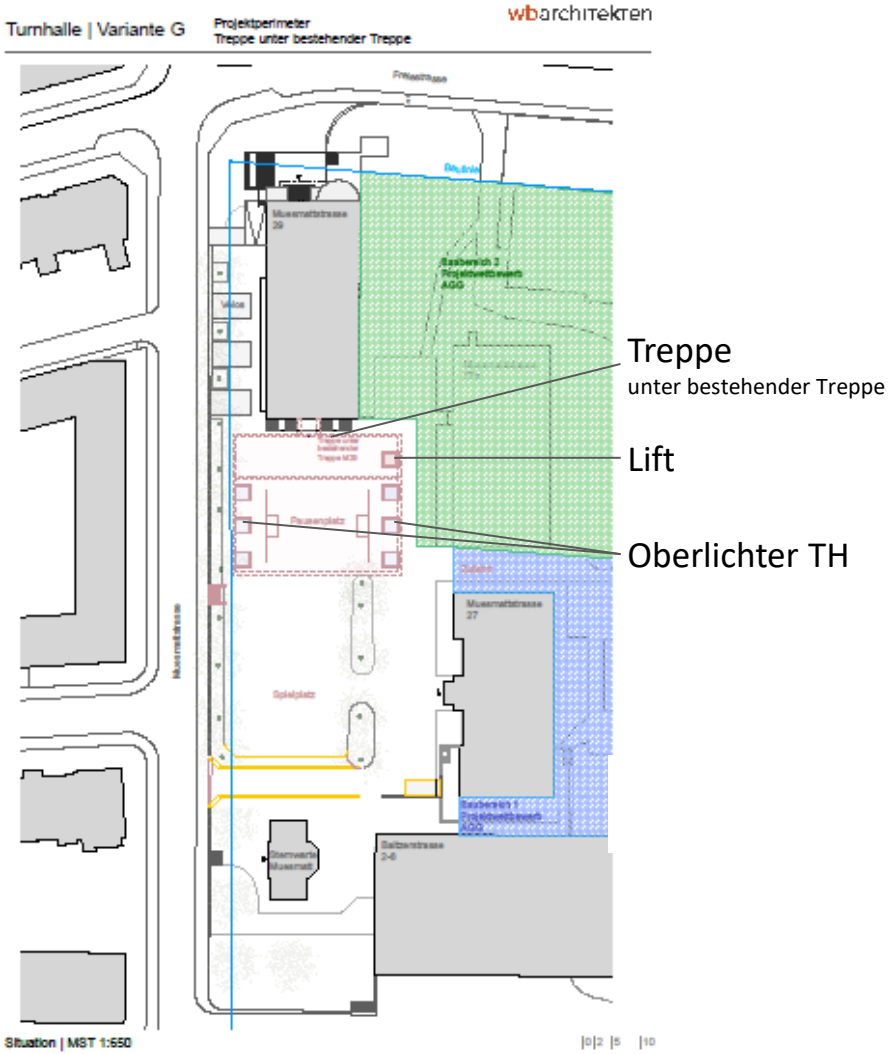


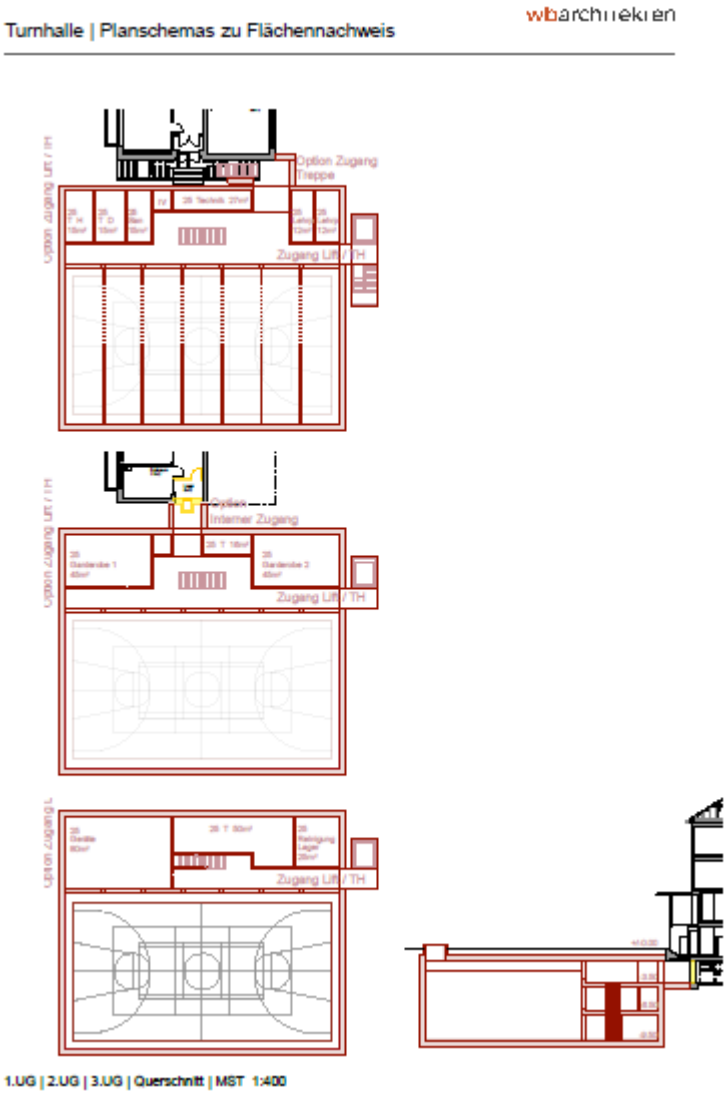
oberirdisch,
- ausserhalb Perimeter
- nicht bis 2026 realisierbar



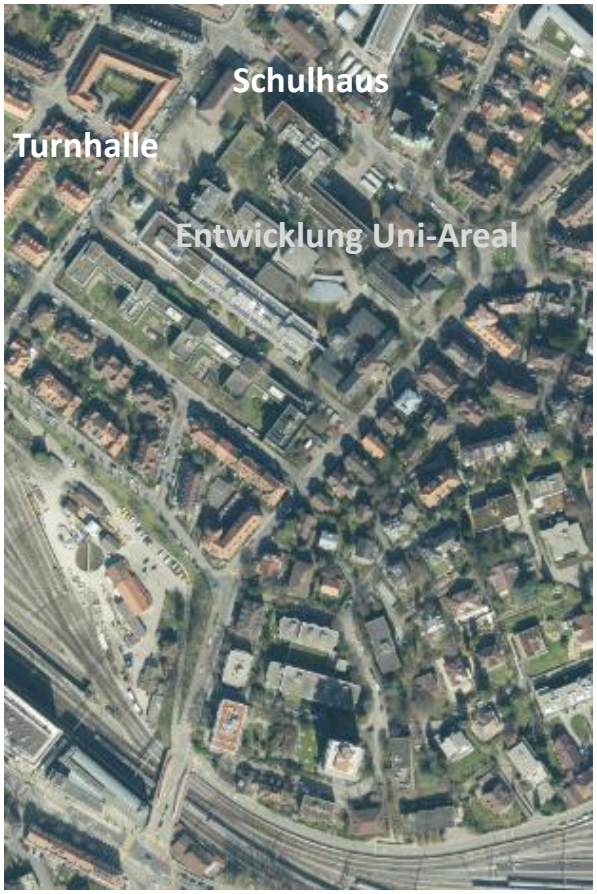
unterirdisch,
- innerhalb Perimeter
- bis 2026 realisierbar

Turnhalle, Variante unterirdisch





Weiteres Vorgehen



- 2. Quartal 2021
  Bereinigung offener Punkte mit Kanton (Wettbewerbsergebnis Uni- Areal):
- 3. Quartal 2021
  Projektierungskreditantrag
- 2021 / 2022
  Qualitätssicherndes Verfahren unter Einbezug des Quartiers

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit