

EINSCHREIBEN

Quartierkommission Länggasse-Engelhalbinsel, Granatweg
13, 3004 Bern

Regierungsstadthalteramt
Bern-Mittelland
Poststrasse 25
3071 Ostermundigen

Bern, 12.02.2018 / db

Telefon direkt: 079 793 55 78

daniel.blumer@qle.ch

EINSPRACHE zum Baugesuch Fabrikstrasse 45 - Umnutzung Restaurant in Tankstellenshop.

Die Quartierkommission Länggasse-Engelhalbinsel (QLE) ist die durch die Stadt Bern anerkannte Mitwirkungsorganisation für den Stadtteil II. Die QLE ist ein gemeinnütziger, politisch und konfessionell neutraler Verein und nicht Teil der Stadtverwaltung. In der QLE sind 8 politische Parteien und 12 Vereine des Stadtteils II zusammengeschlossen.

Die Delegierten der Quartierkommission Länggasse-Engelhalbinsel haben an der Sitzung vom 29. Januar 2018 einstimmig beschlossen, eine Einsprache zum Baugesuch «Fabrikstrasse 45, Umnutzung Restaurant in Tankstellenshop» einzureichen. Die Einsprache ist damit begründet, dass das Bau- und Gewerbevorhaben zu wenig detailliert vorliegt.

Ein Geschäft mit Artikeln für den täglichen Bedarf wird seitens der QLE für das Gebiet hintere Länggasse zwar begrüsst. Allerdings kann die abschliessende Beurteilung des Projekts seitens der QLE nicht vorgenommen werden, da die Fragen zum Verkehrsaufkommen und der Parkierung unbeantwortet bleibe.

Unklar bleiben unter anderem folgende Aspekte;

- Von welcher Seite wird in die Tankstelle eingefahren?
- Welche Sicherheitsmassnahmen sind für Fussgängerstreifen- und Trottoirbenutzer vorgesehen?
- Wo halten die Anlieferungsfahrzeuge?
- Wie gross sind diese Fahrzeuge?

- Wie wird die problematische Treibstoffanlieferung gelöst da mit dem neuen Konzept der Umsatz des Treibstoffverkaufs zweifellos erhöht wird?
- Wo parkieren die Shop-Kunden?

Aufgrund dessen, dass das Baugesuch diese Fragestellungen nicht beantwortet, ersuchen wir das Regierungstadthalteramt dem Vorhaben einen Bauabschlag zu erteilen.

Gerne sind wir aber bereit mit der uns eigenen Ortskenntnis und Sachverstand gemeinsam Lösungen zu erarbeiten und zur Umsetzung eines allseits befriedigenden Projekts beizutragen.

Mit freundliche Grüßen

Daniel Blumer
Geschäftsführer QLE